

CENDANA PERERENAN
SEMESTA



KENAPA VILLA DI BALI ?

Seperti yang sudah kita ketahui bersama, bahwa Bali masih menjadi salah satu tempat terbaik di dunia sebagai tempat tujuan wisata. Banyaknya kunjungan wisatawan ke Bali, membuat kebutuhan untuk tempat beristirahat menjadi meningkat. Selain hotel, yang menjadi tempat favorit wisatawan adalah villa, sehingga membangun villa di Bali merupakan bentuk investasi yang menjanjikan

Tempat melepaskan
penat dan
mengakrabkan diri
dengan yang lainnya

Paket komplit,
menginap dengan
dukungan pesona
alam dan kentalnya
budaya

Dibangun disekitar
tempat wisata dan
fasilitas lainnya

PT. MODERNLAND REALTY Ltd.

Bapak William Honoris adalah Presiden Direktur PT. Modernland Realty Ltd. Dengan pengalaman lebih dari 20 tahun di industri properti, Beliau memahami kebutuhan pelanggan dan jaminan untuk memberikan villa berkualitas baik.



Studio Lumbung Architect

Andri Saputra adalah founder sekaligus CEO dari Studio Lumbung Architect. Beliau memulai karirnya sebagai arsitek Bali dan mendirikan Lumbung Architect ini sejak tahun 2010. Mempunyai pengalaman dan pengetahuan dalam arsitektur barat dan lokal.

Tahun 2022 bersama partner, beliau mendapat apresiasi sebagai salah satu "Entrepreneur of the Year" dari salah satu business coaching terbesar di Indonesia, Gratyo.



CENDANA PERERENAN

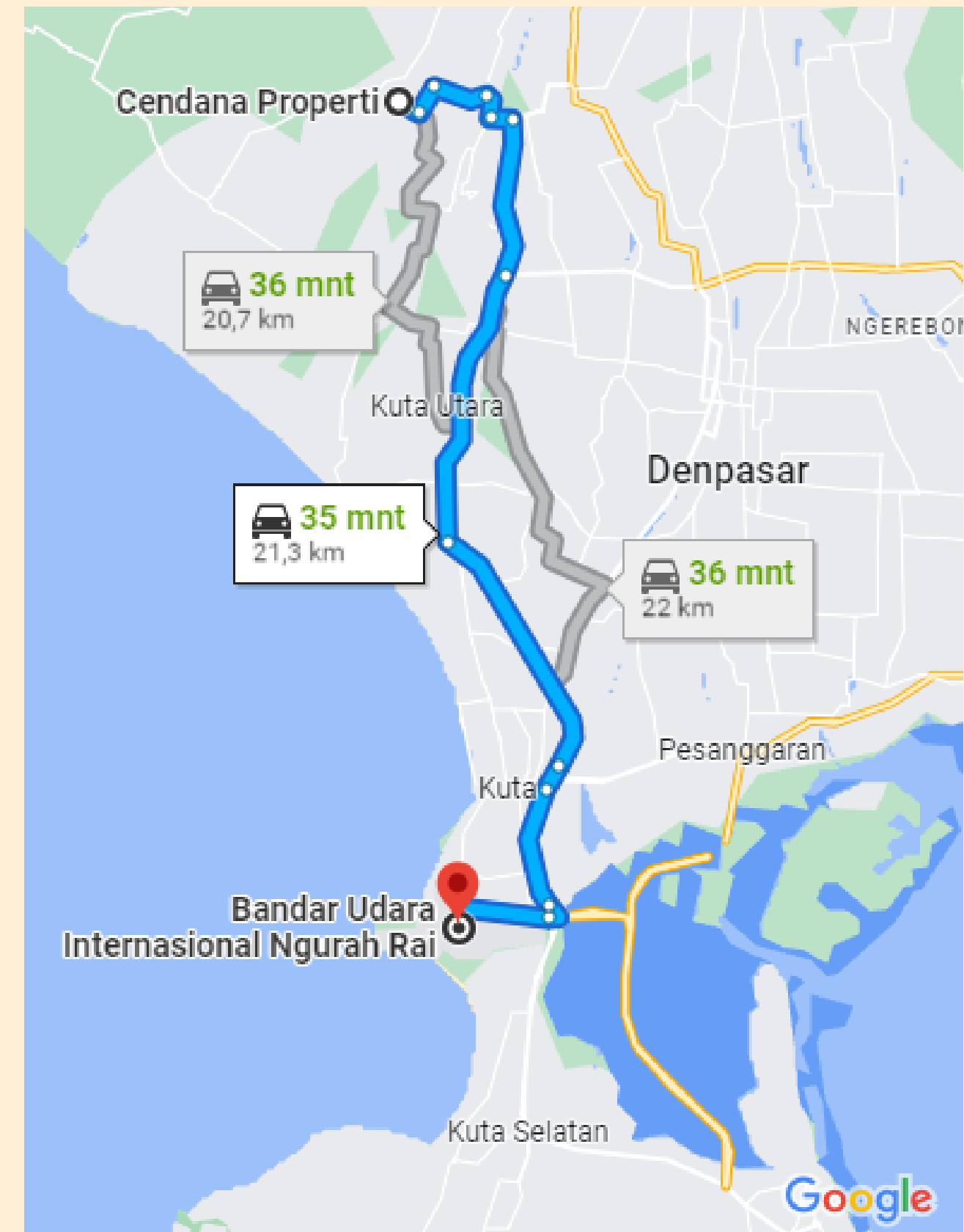
SEMESTA VILLAS

- Villa mewah pribadi di lingkungan yang tenang
- Villa dengan arsitektur tropis dan modern
- Dibuat dengan 3 type yang berbeda dan berkelas
- Dibangun di lokasi yang benar strategis ditengah kawasan pariwisata seperti Canggu
- Freehold (hak milik)
- Investasi bagus

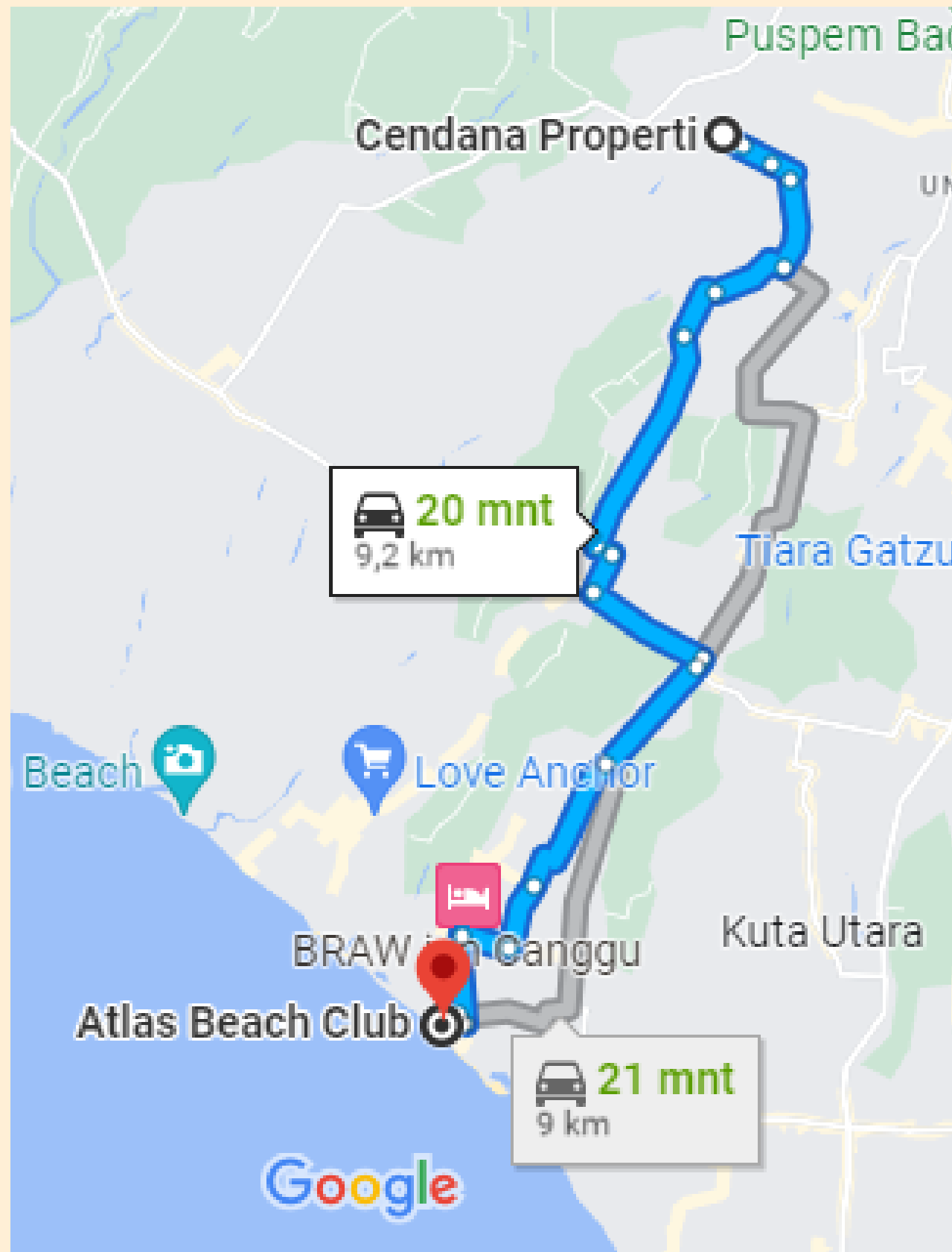


LOKASI

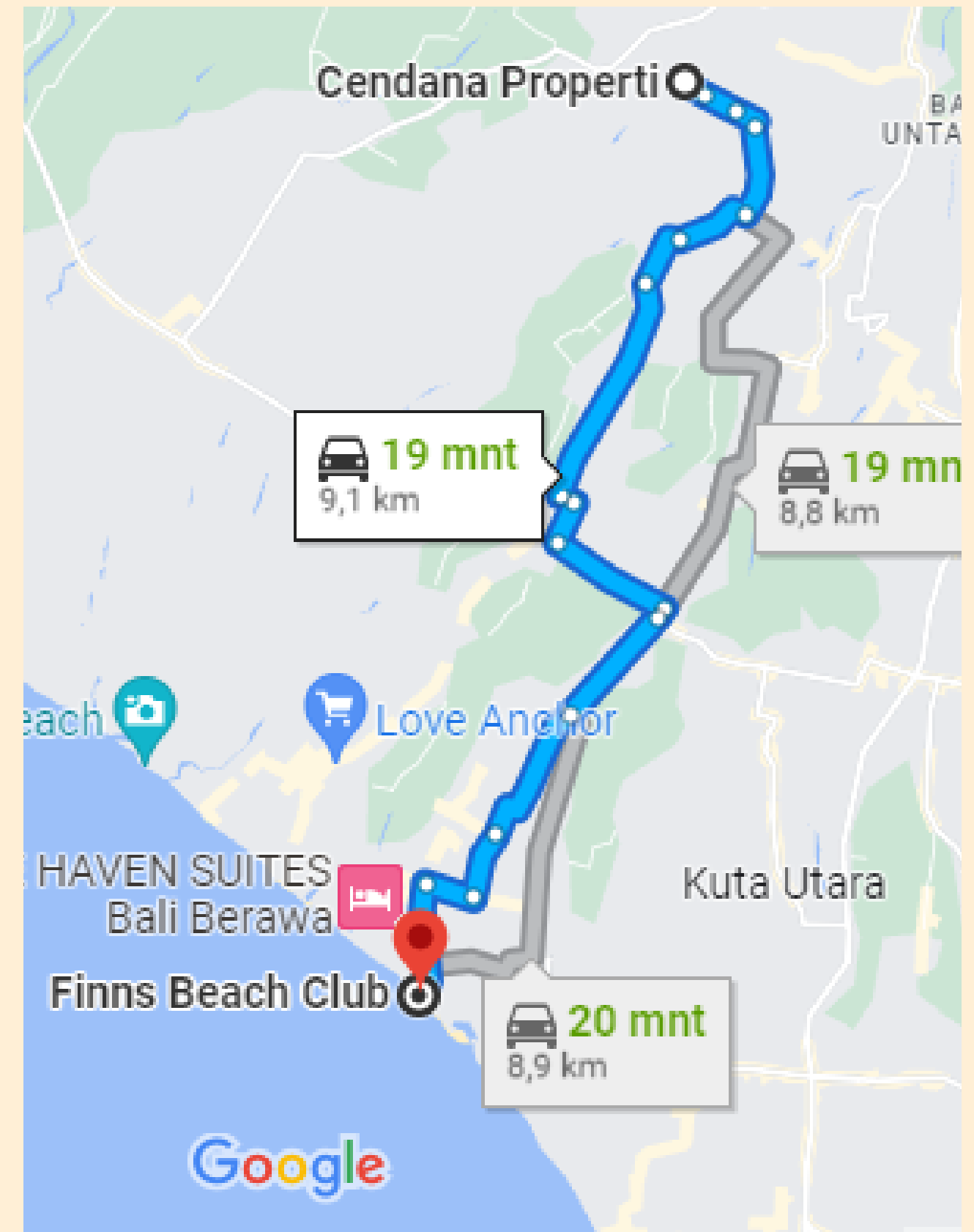
CENDANA PERERENAN / SEMESTA



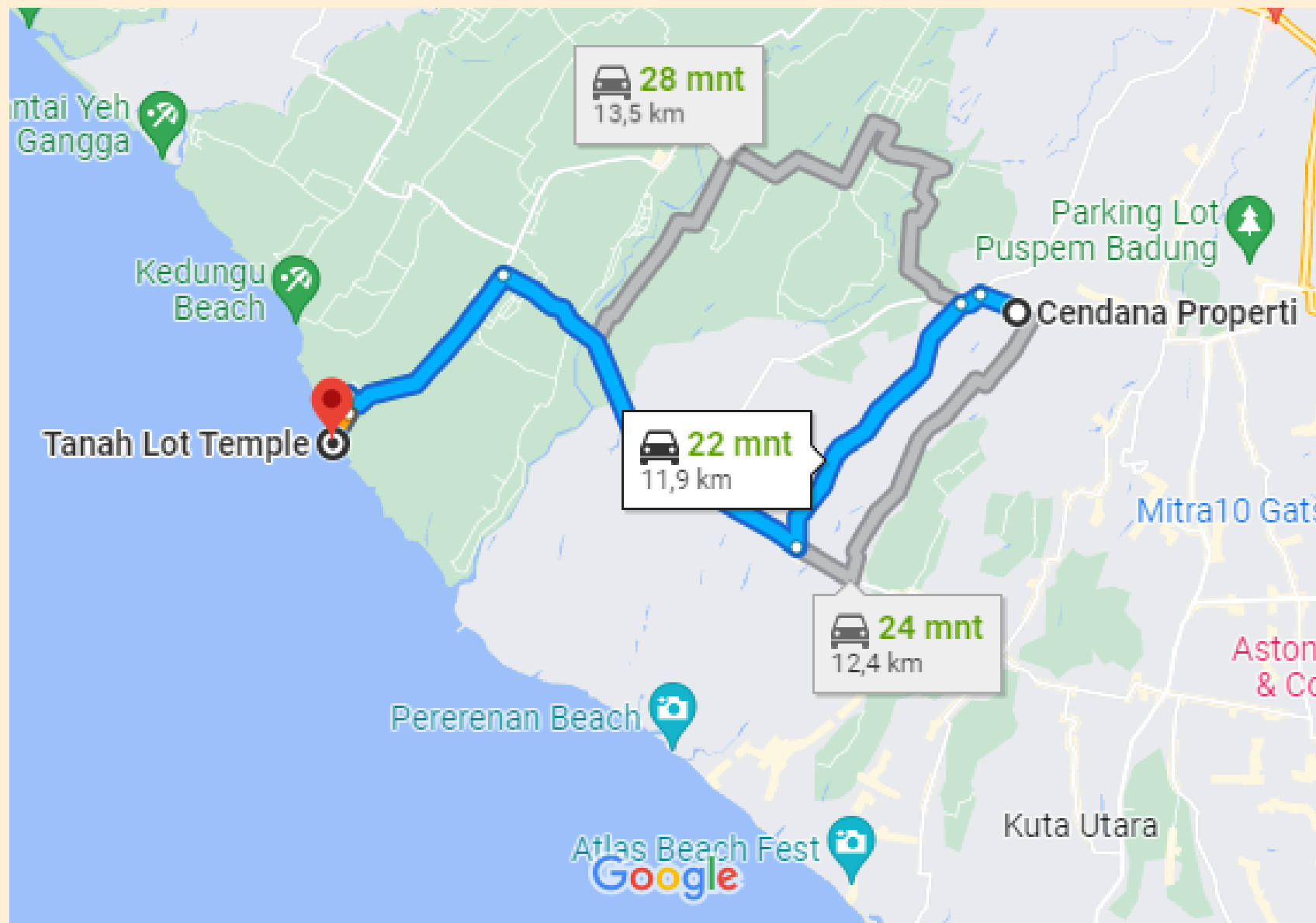
BANDARA NGURAH RAI



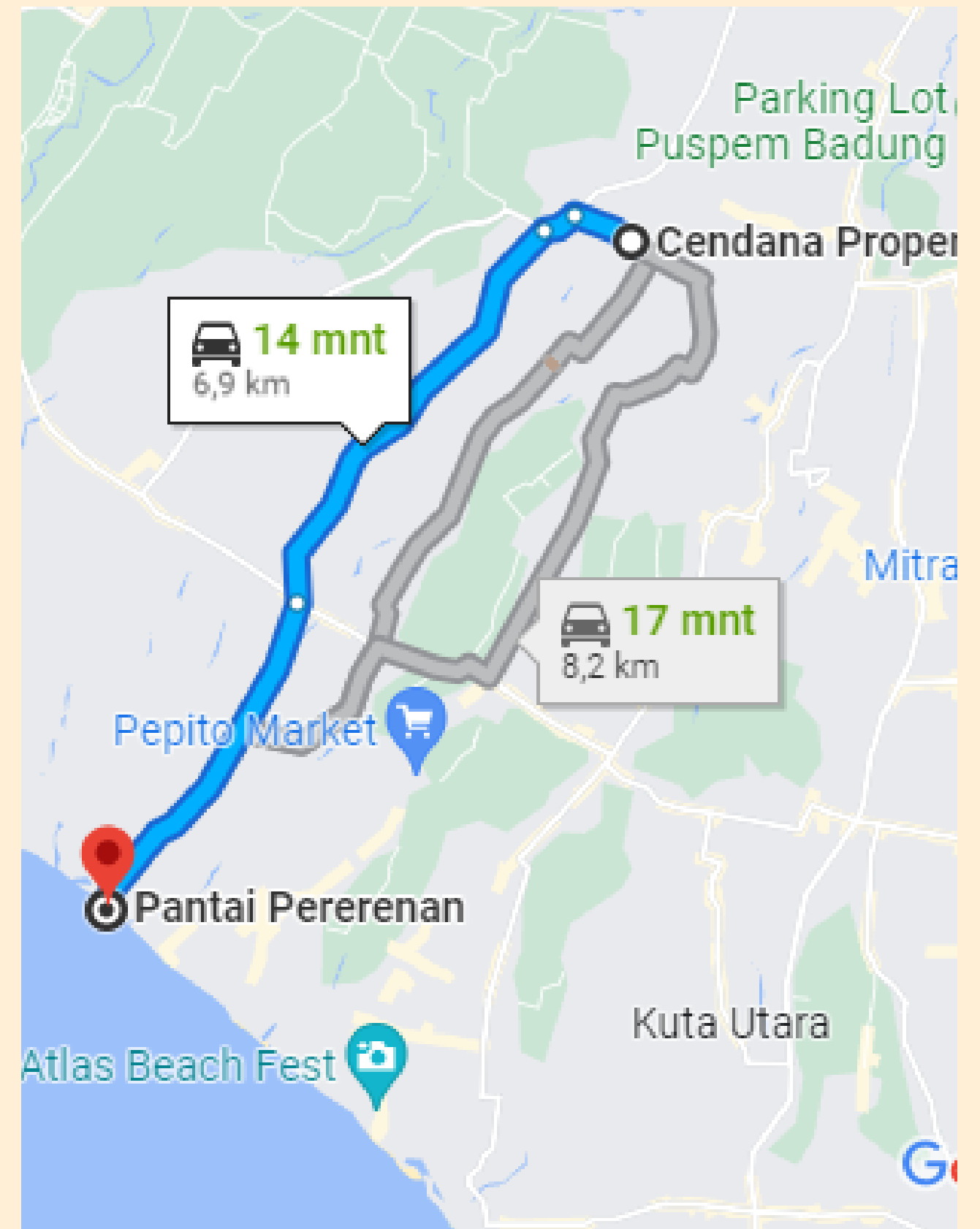
ATLAS BEACH CLUB



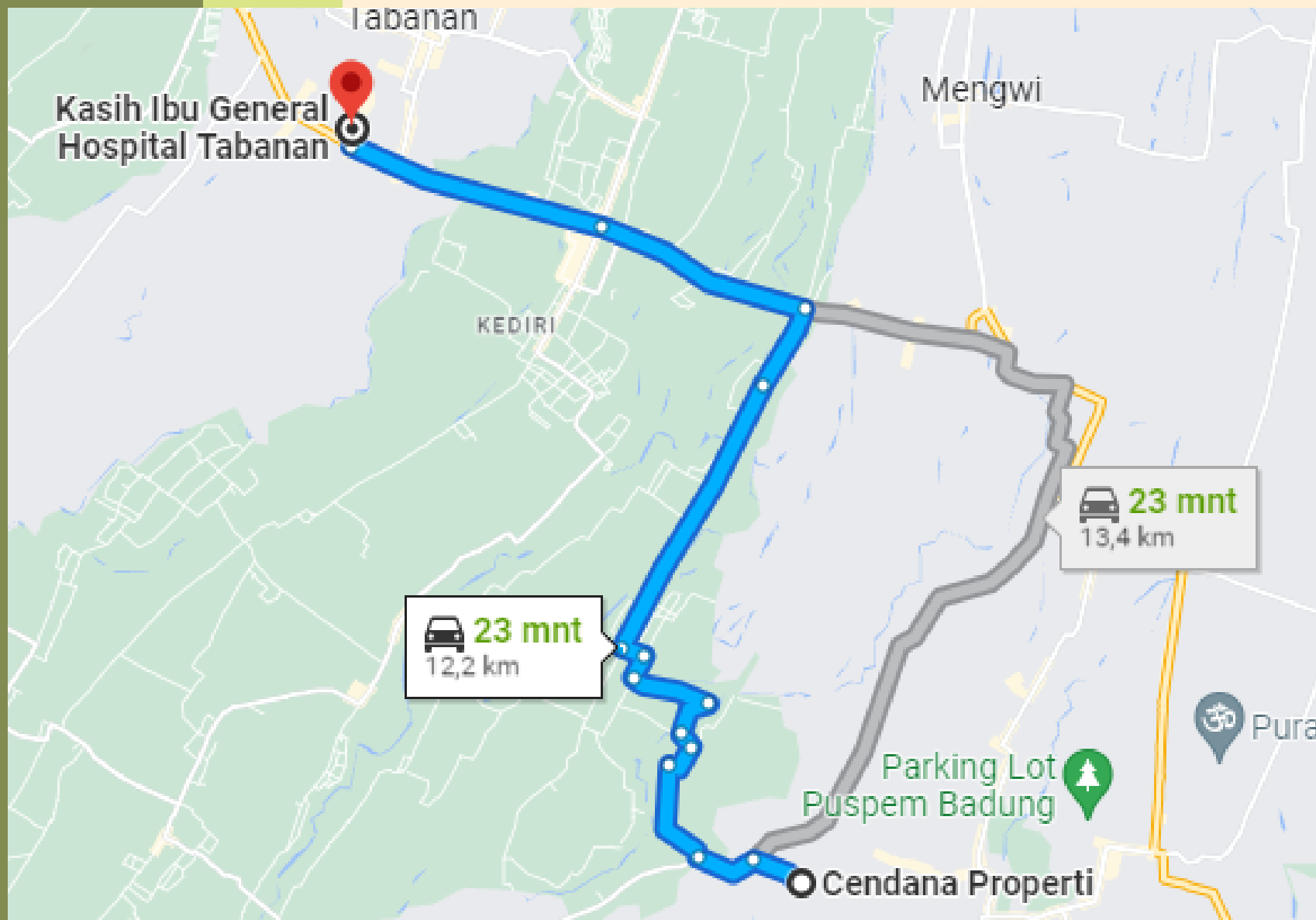
FINNS BEACH CLUB



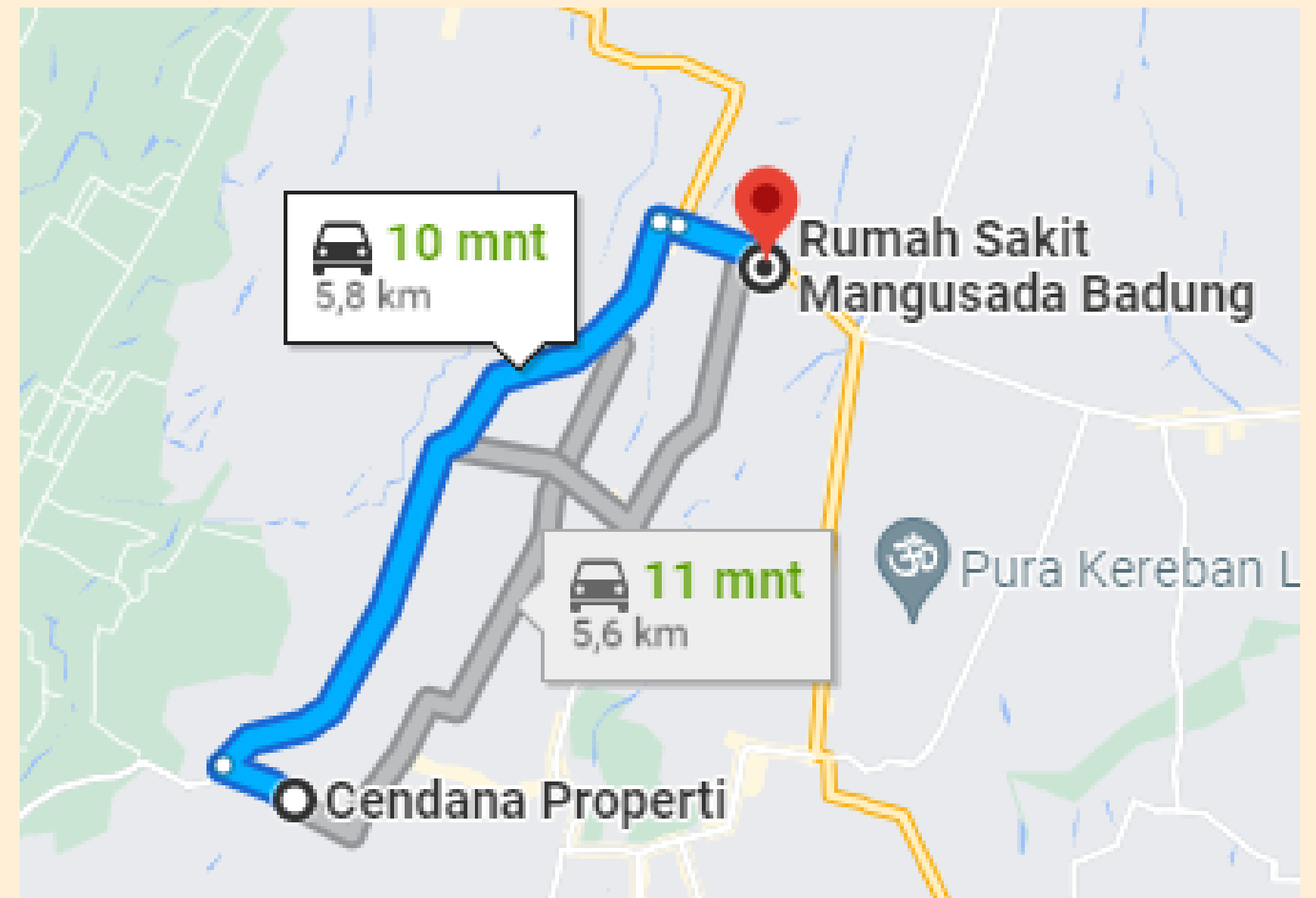
TANAH LOT



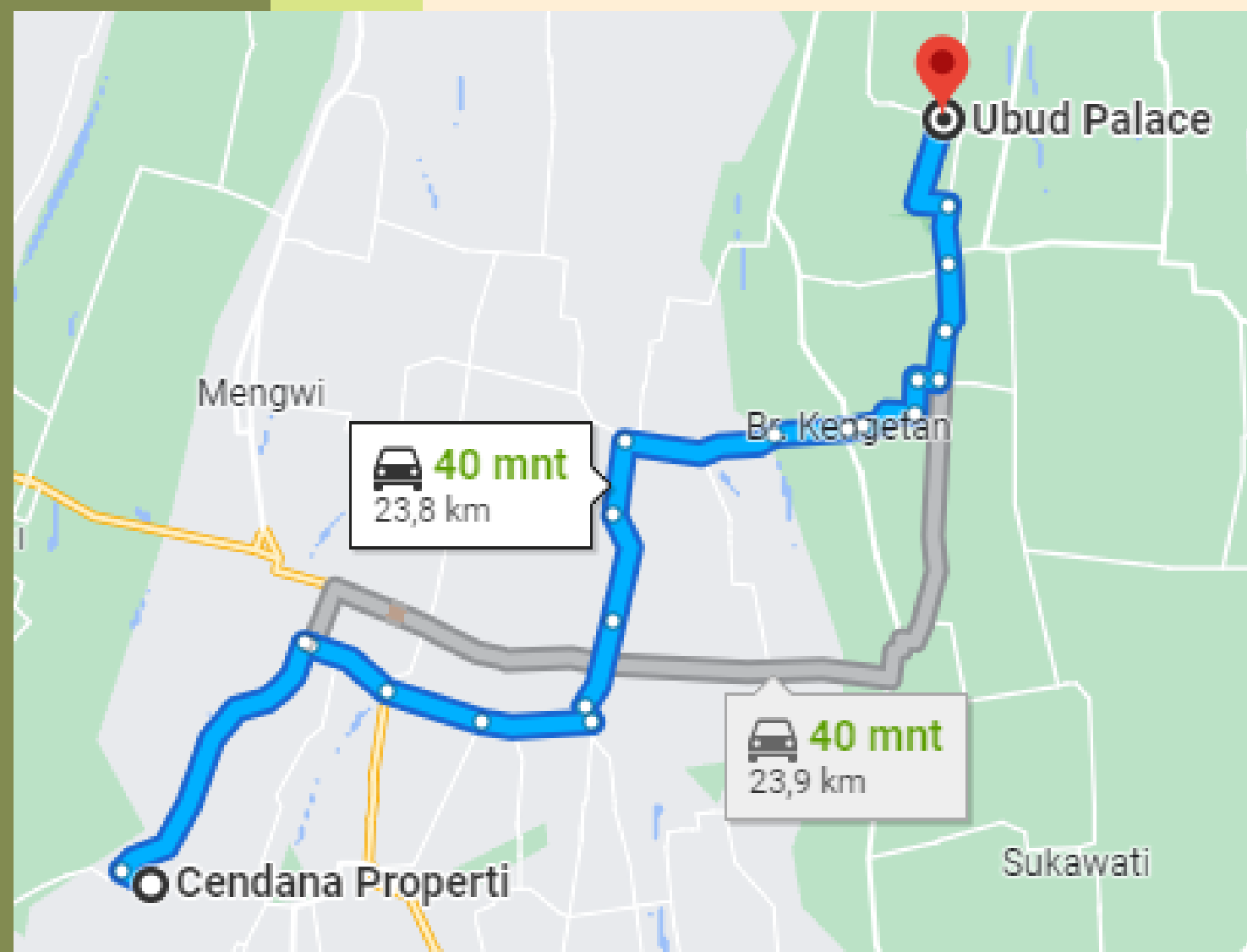
PANTAI PERERENAN



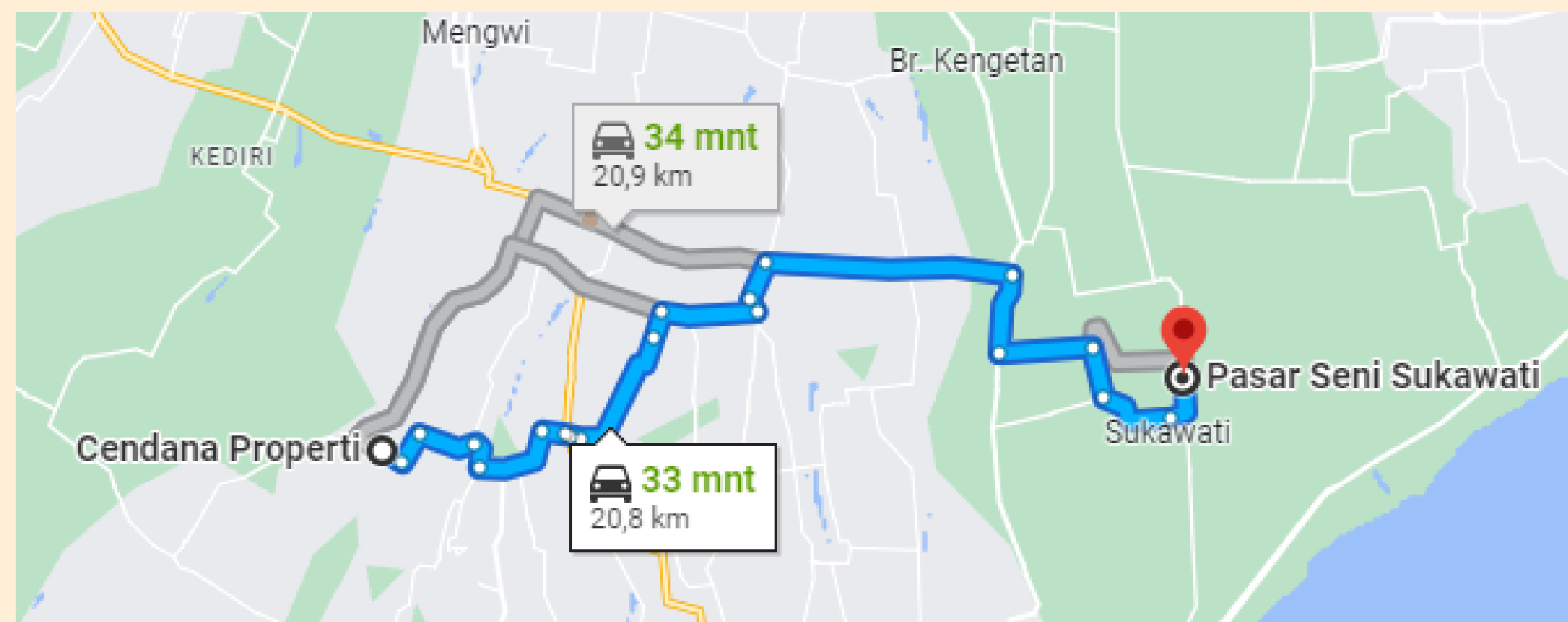
RS KASIH IBU



RS MANGUSADA



PURI UBUD



PASAR SENI SUKAWATI

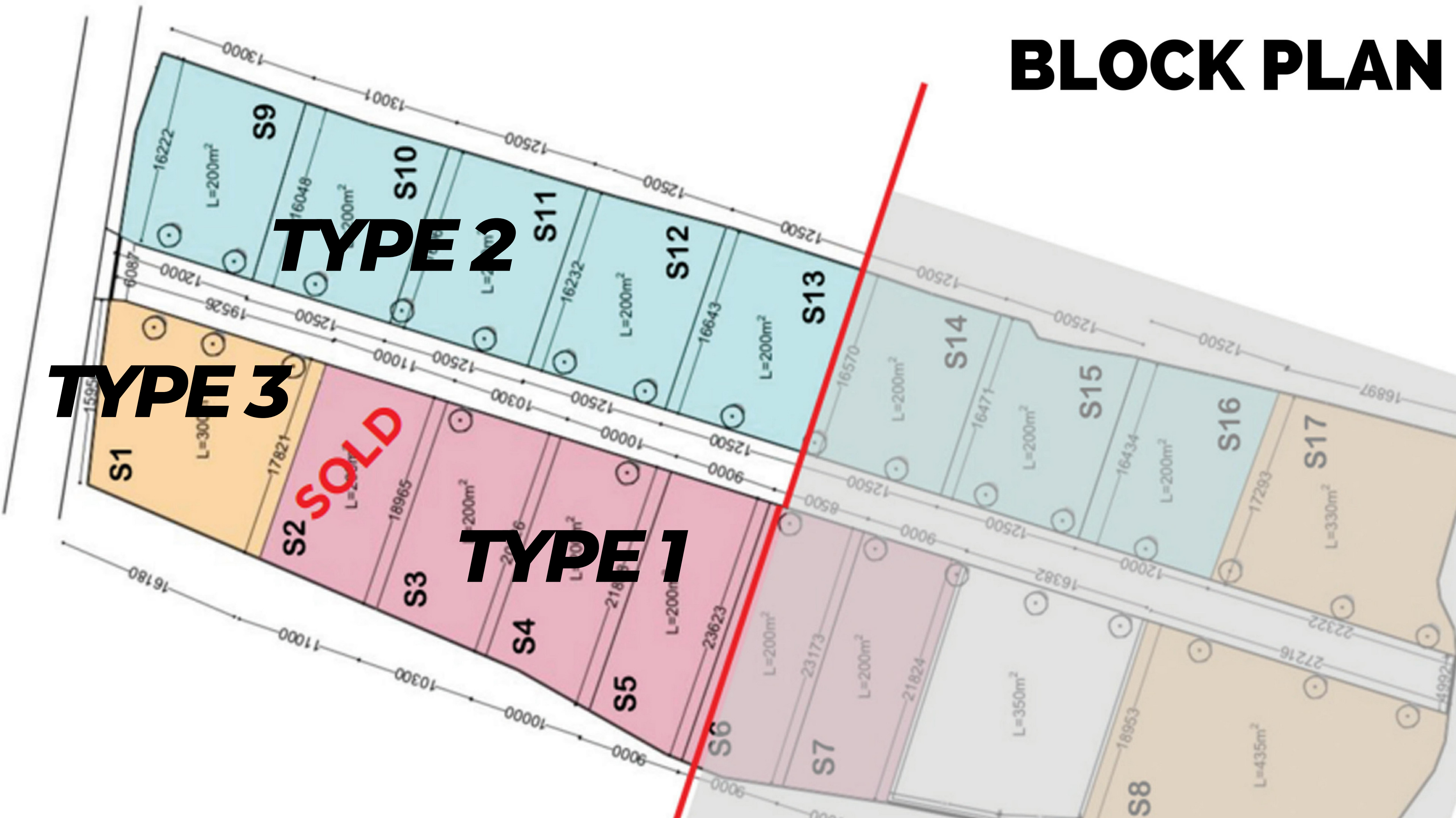
BLOCK PLAN

TYPE 2

TYPE 3

SOLD

TYPE 1



PROJECT DESCRIPTION

Location :
Jl. Penganyutan, Pererenan, Mengwi - Bali

Total Units :
10

Type Land/Building :

- 200 m² / 171 m²
- 200 m² / 183 m²
- 300 m² / 250 m²



CENDANA

Type 1

Jl. Penganyutan, Pererenan, Mengwi - Bali

Land Size :
200 M²

Building :
171 M²



3 Bedroom



3 Bathroom



1 Carport

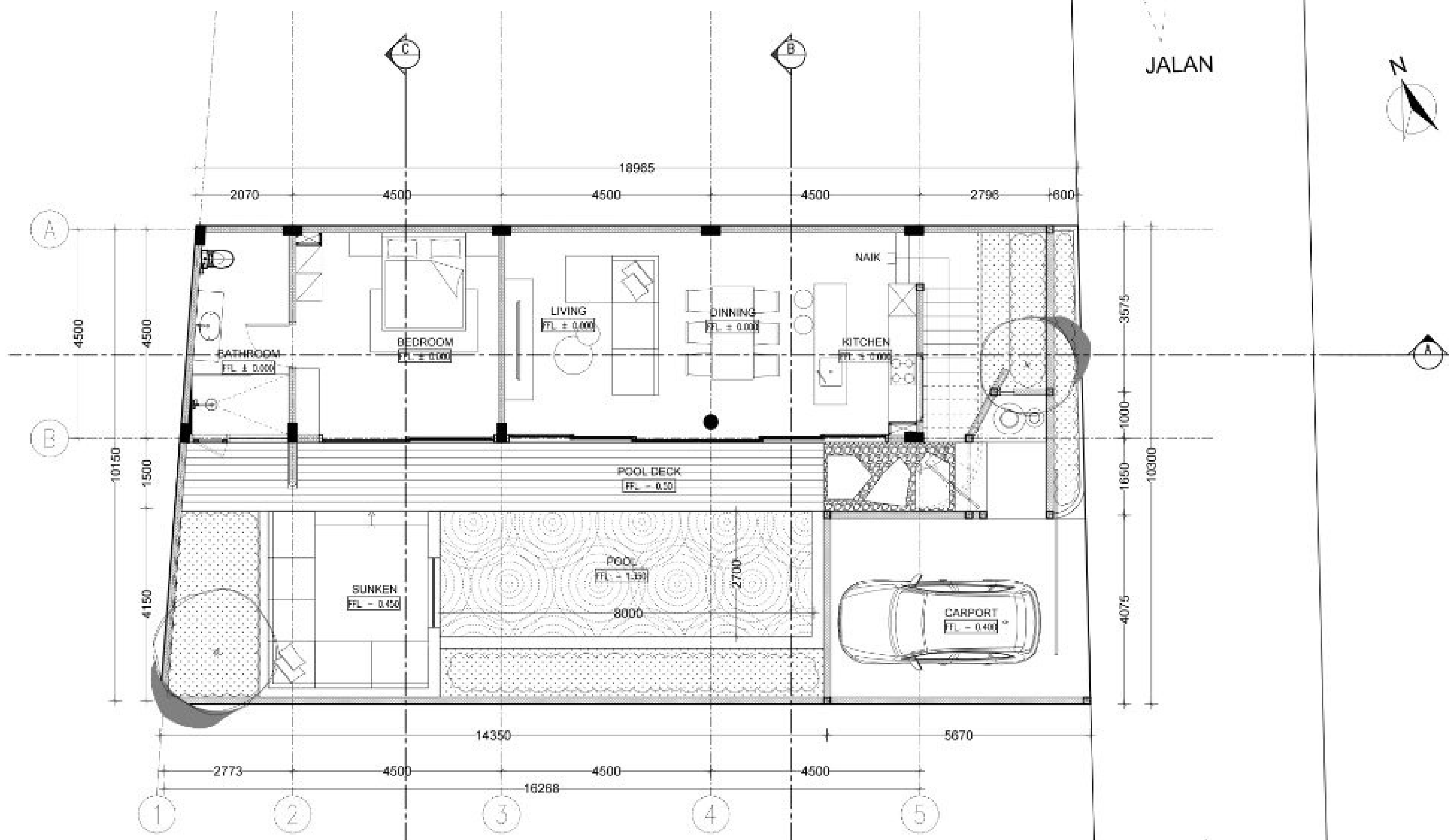


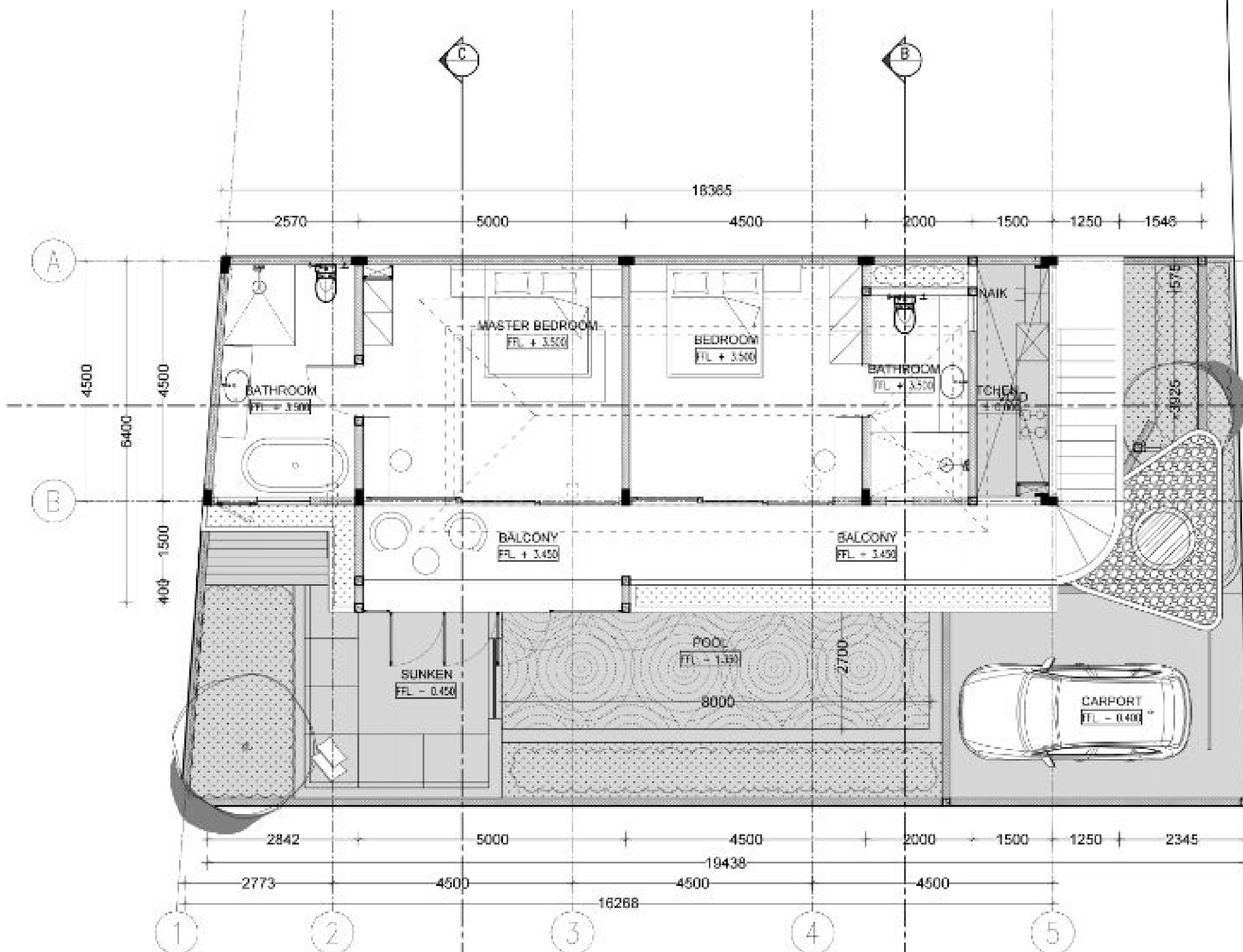
2 Floors

STARTING AT
IDR 4,800,000,000

\$316.518,24







CENDANA PERERENAN

SEMESTA VILLAS

TYPE 1



FRONT VIEW



LIVING ROOM & DINING ROOM

CENDANA PERERENAN

SEMESTA VILLAS

TYPE 1



CENDANA

Type 2

Jl. Penganyutan, Pererenan, Mengwi - Bali

Land Size :
200 M²

Building :
183 M²



3 Bedroom



3 Bathroom



1 Carport

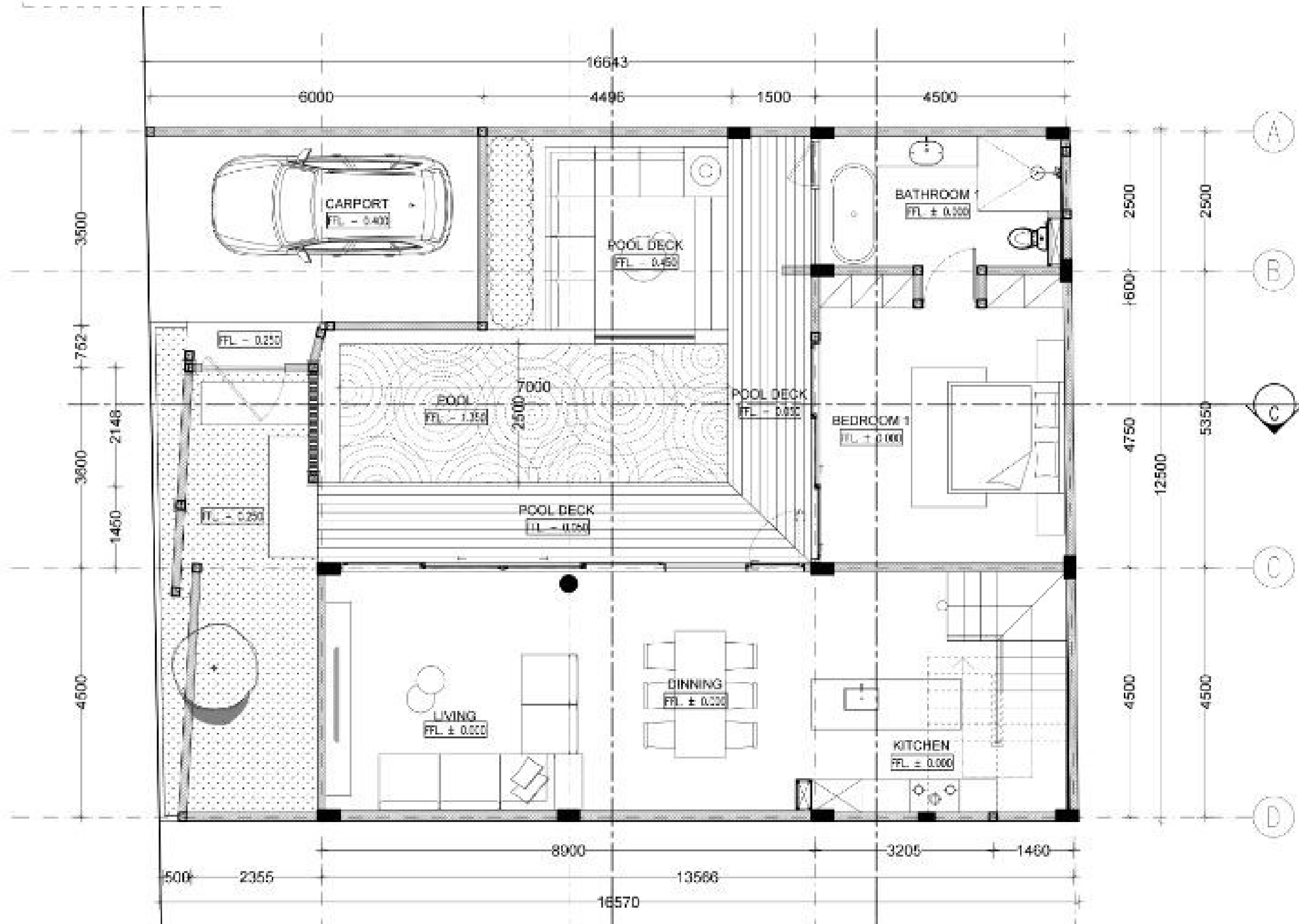


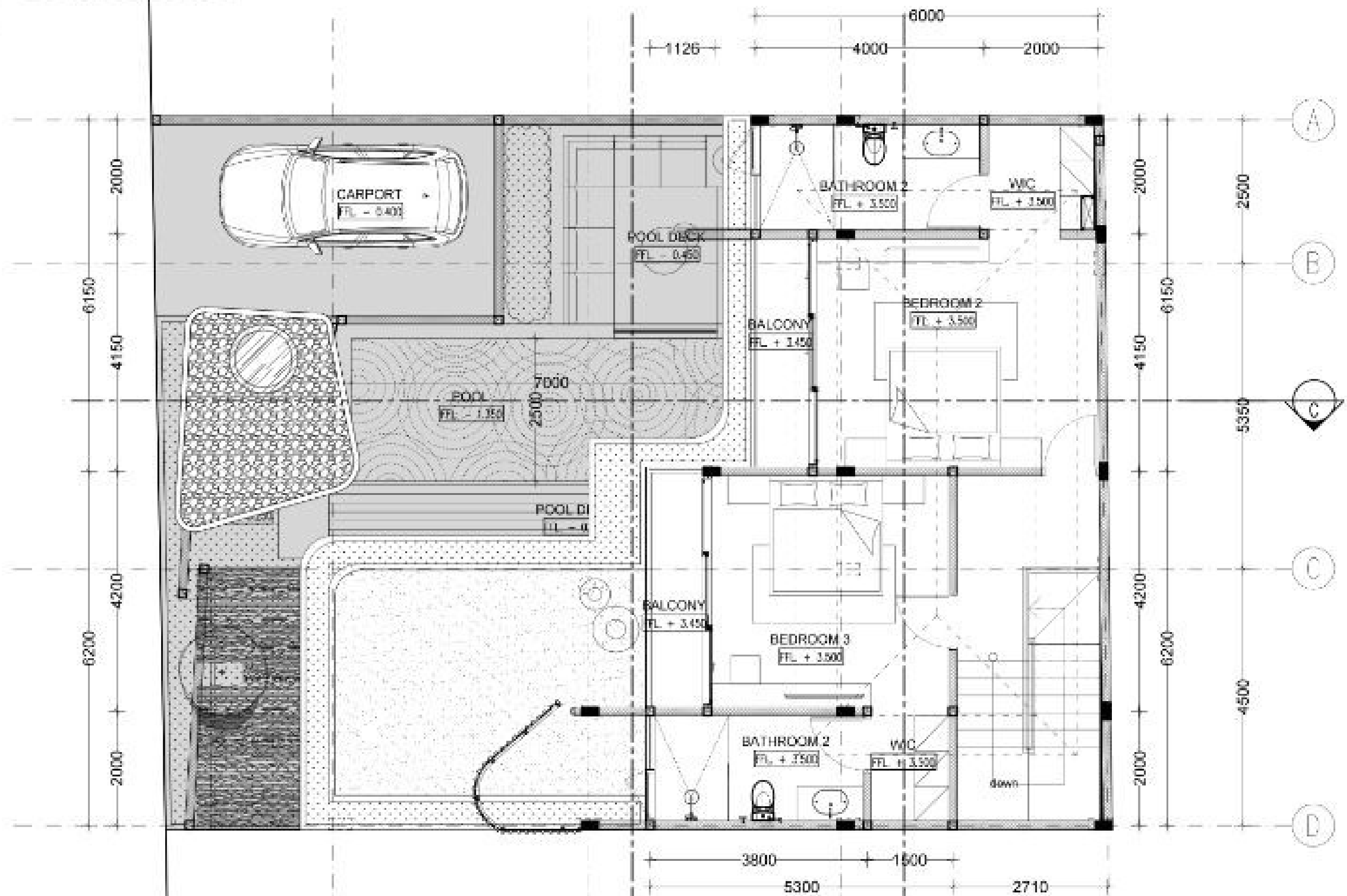
2 Floors

STARTING AT
IDR 4,900,000,000

\$323.112,37







CENDANA PERERENAN

SEMESTA VILLAS

TYPE 2



FRONT VIEW



LIVING ROOM

CENDANA PERERENAN

SEMESTA VILLAS

TYPE 2



BEDROOM



BACK VIEW

CENDANA

Type 3

Jl. Penganyutan, Pererenan, Mengwi - Bali

Land Size :
300 M²

Building :
250 M²



3 Bedroom



3 Bathroom



1 Carport



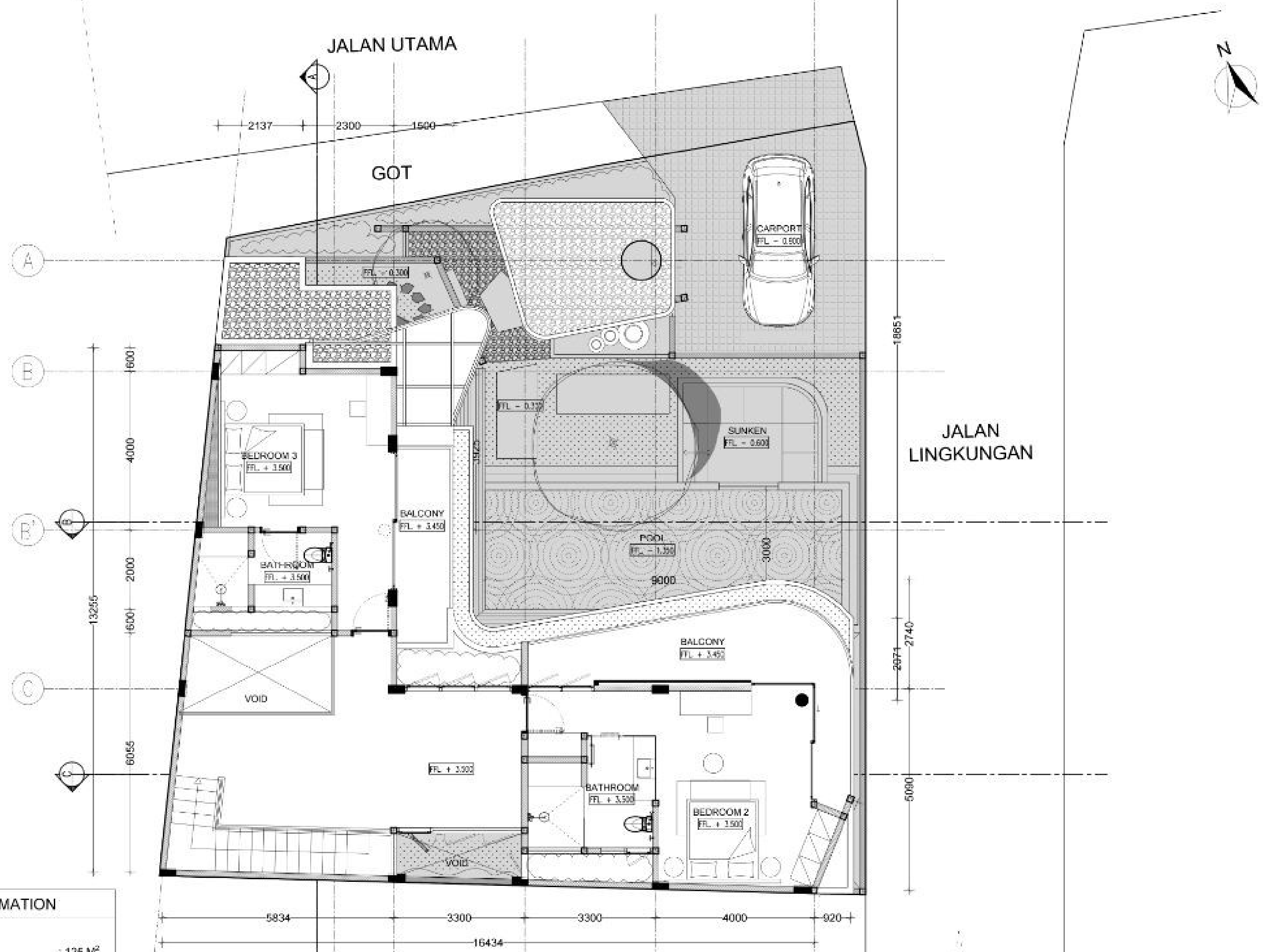
2 Floors

STARTING AT
IDR 6,800,000,000
\$428.618,45





INFORMATION



CENDANA PERERENAN

SEMESTA VILLAS

TYPE 3



FRONT VIEW



LIVING ROOM

CENDANA PERERENAN

SEMESTA VILLAS

TYPE 3



BEDROOM



POOL AREA



FULL FURNISHED

Include elektronik Kitchen :

- 1 Kulkas
- 1 Dispenser
- 1 Cooker (Kompor)
- 1 Kap Cooker (penyedot asap di atas kompor)

All bed room, include :

- 1 spring bed + bed linen
- 1 lampu meja
- 1 ac

Living room include :

- 1 tv
- 1 ac

Furniturenya juga sudah include

PRICE LIST

[illegible]

PROGRESS

CENDANA PERERENAN / SEMESTA

CENDANA PERERENAN

SEMESTA VILLAS

TAMPILAN DEPAN



CENDANA PERERENAN

SEMESTA VILLAS

CARPORT



CENDANA PERERENAN ***SEMESTA VILLAS***

**KITCHEN,
DINING ROOM,
LIVING ROOM**



CENDANA PERERENAN

SEMESTA VILLAS

**BEDROOM,
BATHROOM**



CENDANA PERERENAN

SEMESTA VILLAS

**KOLAM RENANG,
SUNKEN**



CENDANA PERERENAN

SEMESTA VILLAS

TANGGA, BALCONY



CENDANA PERERENAN ***SEMESTA VILLAS***

**BEDROOM,
BATHROOM**



CENDANA PERERENAN

SEMESTA VILLAS

BALCONY LANTAI 2



TERIMA KASIH

Good Luck, Happy Closing

